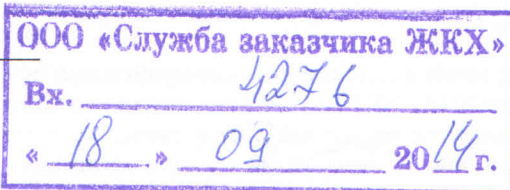


г. Новосибирск  
(место составления акта)



« 15 » сентября 2014 г.  
(дата составления акта)  
12-00  
(время составления акта)

*Киселев*

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального контроля юридического лица**  
№ 1262-01-14/110

« 15 » 09 2014 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Степная, 63  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 08.09.2014 № 1262

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334,

юридический адрес: 630078 г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1,

адрес местонахождения: 630078 г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

4 дня, с «10-00» часов «10» сентября 2014г по «12-00» часов «15» сентября 2014г.

4 дня/10 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а): факсом 08.09.2014, 15-54 ч.

Святобогова Татьяна Фотеевна, по доверенности от 01.07.2014 № б/н, 10.09.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска

Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Главный специалист ОТНУК ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

Святобогова Татьяна Фотеевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

Многоквартирный дом № 63 по ул. Степной в г. Новосибирске 1973 года постройки, 5-этажный, 12-подъездный, 178-квартирный, общей площадью 8 538,6 кв. м, фундамент - ж/б ленточный, перекрытия - ж/б из пустотных плит, стены - ж/б панельные, кровля - мягкая, совмещенная с рубероидным покрытием. Дом оборудован системами отопления, холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, канализации.

Управляющей организацией представлены: договор управления МКД от 15.10.2008, технический паспорт; перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 2012 г., утвержденный собственниками помещений; протокол общего собрания собственников помещений по содержанию и ремонту общего имущества на 2012 г; перечень работ и услуг акт проведения работ по дератизации подвальных помещений от 19.08.2014; акт гидроразмывки от 25.06.2014; акт гидравлических испытаний от 03.07.2014; акт-паспорт готовности системы отопления к отопительному периоду 2014-2015гг.; выписки из журнала регистрации обращений граждан на оперативное устранение неисправностей на участке ООО «PCY № 3».

При проведении визуального осмотра общего имущества жилого дома 10.09.2014 установлено, что санитарное состояние придомовой территории и лестничных клеток удовлетворительное. Подвальные помещения № 1 - № 6 и № 8



- № 12 сухие, чистые, освещенные; течей на инженерных коммуникациях не выявлено. Проведена подготовка системы отопления к отопительному периоду 2014 - 2015, акт-паспорт готовности получен 23.07.2014.

В подвальном помещении № 7 имеются частичные следы увлажнения грунта и сухие остатки после затопления подвального помещения канализационными стоками. Затопление произошло 11.08.2014 в результате местного засора стояка канализации подъезда № 7, о чем имеется запись в журнале регистрации обращений граждан на оперативное устранение неисправностей на участке ООО «PCY № 3» управляющей организации ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района». Прочистка стояка канализации была выполнена своевременно 11.08.2014 в 17-00 ч. МУП г. Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ» по заявке УК. Самостоятельно подрядной организации ООО «PCY № 3» засор устранить не удалось, так как стояк был забит по вине жителей бетонным раствором.

При проведении анализа обращений граждан жилого дома на оперативное устранение неисправностей системы канализации и устранению засоров в период с 10.09.2013 по 10.09.2014 зарегистрированы обращения жителей по вопросам течей в подвальных помещениях и периоды их устранения:

07.10.2013, засор канализации в кв. 104 - устранен засор на стояке 07.10.2014;

05.06.2014, 3 подъезд - течь канализации в подвале, засор сетевого колодца - заявка УК в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» - выполнена прочистка сетевого колодца 06.06.2014;

18.06.2014, 4 подъезд - течь канализации в подвальном помещении - местный засор по стояку - проведена прочистка 18.06.2014;

11.08.2014, 7 подъезд - течь канализации в подвальном помещении - местный засор по стояку - проведена прочистка с привлечением МУП г. Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ» - засор стояка канализации бетонным раствором. Других обращений в период с 11.08.2014 по 10.09.2014 не зарегистрировано.

Оплата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома производится по тарифу, утвержденному собственниками помещений в 2012 году и составляет 13,28 руб. с 1 кв. м. Предложения управляющей организации по утверждению тарифов в 2013, 2014 году собственниками не приняты.

**Выводы:** в ходе проведения проверки выявлены нарушения п. 3.4.8 обязательных требований «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, п. 10 г, 11 г «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», являющимся ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 63 по ул. **Степной** в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом, **не обеспечено** выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвального помещения № 7 после просушки и очистки от сухих остатков фекальных стоков, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)


\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:  
Главный специалист ОТНиК ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»  
Святобогова Татьяна Фотеевна, по доверенности от 01.07.2014 № б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 15 ” сентября 20 14 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Ленина, 1, тел. 227-04-87

г.Новосибирск  
(город, район)

26 сентября 2014  
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-117/ 42

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Трофимовым Владимиром Николаевичем  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии Представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» по доверенности № 4 от 09.01.2014 Киселева Михаила Владимировича в служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, Ленина 1 каб. № 325 26.09.2014г. в 11-00 часов  
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен

уведомление о месте и времени составления протокола об административном правонарушении вручено ч/з канцелярию 24.09.2014 г. вх. № 4399

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае непризнания данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

адрес организации: 630078, г.Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1 ИНН 5404269334

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

10.09.2014 с 10<sup>00</sup> при проведении мероприятий по контролю Акт № 1262—01-14/110 от 15.09.2014

По 12-00 15.09.14  
(дата)

установлено, что

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за Управление, надлежащее содержание и ремонт

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 63 по ул.Степная в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора № 5143 от 15.10.2008 г.

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период Осуществления функций по управлению, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, в период эксплуатации дома по состоянию на 15.09.2014 12час.00мин.

(время совершения административного правонарушения)

Не обеспечено выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвального помещения №7 после просушки и очистки от сухих остатков фекальных стоков, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.

что является нарушением:

п.п. 3.4.8

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п.10г, 11г, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании Договора управления МКД.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

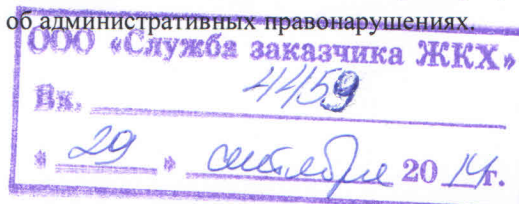
Тем самым в действиях

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.





Свидетели		
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	
Потерпевшие		(подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	
		(подпись)

Директору ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» Мухачеву Виталию Алексеевичу  
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Представитель по доверенности № 4 от 09.01.2014 Киселев М.В.

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*Объяснение будет представлено при рассмотрении.*

*З*

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*нет*

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Акт от 15.09.2014 № 1262-01-14/ 110

Рассмотрение дела состоится 08.10.2014 в 14-00 часов г.Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.403

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

*[Подпись]*

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

*Науч. оф. Ник. Е.З. Мих. Алек. Киселев М.В.*

Киселев М.В.

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

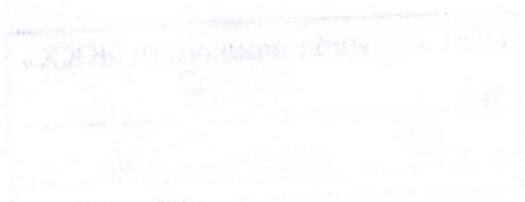
должность

Ф.И.О.

подпись

26.09.2014

дата



*Масловой Т.Н.  
для отапливания  
работы  
Светлову  
на контроль*

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

630099, г. Новосибирск – 99, Красный проспект, 34, тел./факс 228-88-00

г. Новосибирск

(город, район)

«15» сентября 2014г

**ПРЕДПИСАНИЕ № 1262-02-14/35**

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации  
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий  
и при оказании коммунальных услуг

выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилищным фондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334,

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий)

630078 г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1,

права представителя юридического лица: для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

Директор Мухачев Виталий Алексеевич

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон,

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: **Многokвартирный дома по ул. Степной, 63 в г. Новосибирске**

(город, улица, дом, квартира)

На основании акта № 1262-01-14/110 от 15.09.2014, в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, предлагается выполнить:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвального помещения № 7 после очистки от сухих остатков фекальных стоков, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.	п. 3.4.8 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170. п.п. 10 г, 11г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме от 13.08.2006 № 491.	15.10.2014

Информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел контроля за сохранность муниципального жилищного фонда управления муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирск не позднее даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Консультант – главный муниципальный инспектор Паршакова Светлана Григорьевна

(должность, Ф.И.О., подпись)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

Главный специалист ОТНиК ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

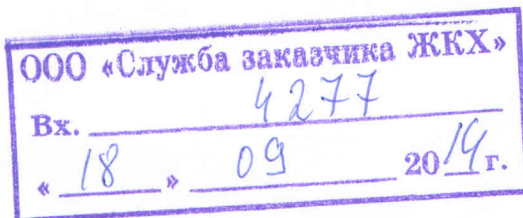
Святобогова Татьяна Фотеевна, по доверенности от 01.07.2014 № б/н ✓ 15.09.2014

должность

Ф.И.О.

подпись

дата





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1057-14**

г. Новосибирск

08 октября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-117/42 от 26.09.2014 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 12/1, с участием представителя по доверенности от 09.01.2014 № 4 Киселева М.В.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 63 по ул. Степная в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом от 15.10.2008 № 5143.

В период с 10.09.2014 по 15.09.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт проверки от 15.09.2014 № 1262-01-14/110), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвального помещения № 7 после просушки и очистки от сухих остатков фекальных стоков, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» нарушены требования п. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10г, 11г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» пояснил, что в настоящее время нарушения устранены в полном объеме, представлены подтверждающие документы.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в



таким доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Нарушения ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», являющимся ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина управляющей компании в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют



о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере **40 000 (сорок тысяч) рублей.**

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.



Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника  
государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу Киселев Е.В. представителю по завещанию (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) «08» октябрь 2014г. \_\_\_\_\_ (роспись в получении)

Отправлено по почте «    » \_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «    » \_\_\_\_\_ 2014г.

Постановление вступило в силу «    » \_\_\_\_\_ 2014г. юрист Огневенко А.В.

Административный штраф в срок до «    » \_\_\_\_\_ 2014г. уплачен (не уплачен)